



住まいづくりの夢がグッと近づく旬の情報を発信!

利便性に優れ、子育て世代に最適な住環境です。

「分譲住宅」「分譲地」好評販売中!

NKガーデン 大石町
NKガーデン 中判田 北

分譲地
案内会
随時開催

利便性に優れ、子育て世代に最適な住環境の2棟! 同時販売中!

大石町 NK Garden 中判田 北

オプション仕様80万円相当

- エアコン (LDK用1台)
- カップボード
- 全室LED照明付

随時、案内会開催中

ダイニング

和室

キッチン

- 敷地面積 / 231.93㎡(70.16坪)
- 建物面積 / 99.48㎡(30.09坪)
- 1階床面積 / 51.46㎡(15.57坪)
- 2階床面積 / 48.02㎡(14.52坪)

駐車場2台可
4LDK+W.I.C

家具付き物件
ダイニング5点セット
プレゼント!!

駐車場4台可 / 3LDK

3,355万円 (税込)

3,300万円 (税込)

※販売価格には諸費用(登記料、火災保険料、融資手数料等)は含まれておりません。

建築条件付宅地
NK Garden
分譲地販売中

中判田南 分譲地 [3号地]

241.45㎡(73.03坪)
1,050万円

【中判田南 物件概要】●所在地/大分市大字中判田字深町1401番3 他5筆●交通/大分バス「中判田南」バス停 徒歩約6分●学区/中判田南小学校●敷地面積/3号地:241.45㎡(73.03坪)●販売価格/3号地:1,050万円●用途地域/第1種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●建物構造/在来軸組工法2階建て●設備/水道・公営水道、下水:公共下水、電気:九州電力●学校/在来小学校1.1km(徒歩約14分)、城南中学校1.0km(徒歩約13分)●確認番号/第R021410号(令和2年9月25日)●現況/建築済●竣工/令和3年7月●建物施工/ナカノス建設工業株式会社●取引態様/売主

※この土地は、土地売買契約後3ヶ月以内に当社と住宅の建築工事請負契約を締結して頂くことを条件として販売します。土地売買契約後、建築設計の協議をしていただきますが、3ヶ月以内に建築工事請負契約が成立しない場合は、土地売買契約は解除され、当社は土地代金(申込証拠金、手付金等含む)を全額無条件で返還し、土地購入者はその土地を原状回復の上、当社に引き渡して頂く必要があります。



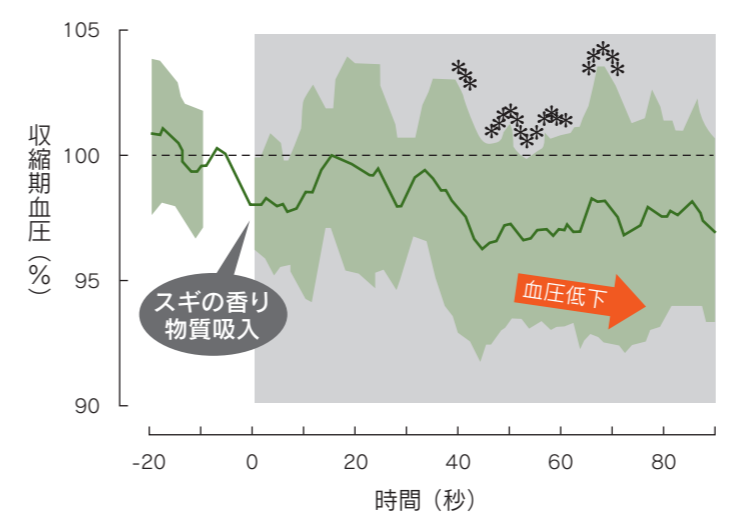
日常に
もっと木を

木の香り、リラックス、ダニ対策?



スギの香りで、血圧に変化が!

アロマセラピーで使われるアロマオイルのなかでも、木材から抽出した香りは安定した人気があります。
木の香りに癒し効果がある、となんとなくイメージはつきますが、実際に人の体にどのような変化があるのでしょうか?
下のグラフは、スギの香りを嗅いだときの血圧の変化を測定したものです。



刺激前10秒間の平均値を100としたときの相対値。
出典/恒次裕子ほか、木材工業、60、598-602(2005)

スギの香り物質を吸入した後、血圧が低下していることが分かります。
人の体は、ストレスがかかると血圧が上昇することが知られています。血圧が低下したということは、体がリラックスしたことを表しています。
木の香りのリラックス作用は、科学的にも証明されつつあるのです。

ダニは木の香りが苦手?

どうやら人間と違って、ダニは木の香りが苦手なようです。

木材の匂い成分により、ダニの行動が抑制されたとの報告があります。

ダニがチップに直接接触することがないように通気穴のある容器に入れて、住宅や家具などによく用いられる木材(ヒノキ、ヒバ、スギ、ミズナラ、ケヤキ、クスノキ)のチップの上に設置しました。

その後、温度25℃、相対湿度85%の環境で、72時間後まで動いているダニ数を数え、割合を算出しました。

その結果、チップから発散される匂い成分には、ヤケヒョウヒダニの行動を抑制する効果があるという研究結果が得られています。

チリダニ類とアレルギー性疾患の因果関係

住宅の中には、通常、ヤケヒョウヒダニ(Dermatophagoides pteronyssinus)などのチリダニ類が生息し、それらのフンや死骸も存在します。

それらは、気管支喘息やアトピー性皮膚炎などのアレルギー性疾患を引き起こす原因のひとつです。

ダニが原因となるアレルギー性疾患を防ぐためには、家の中のダニ数を減少させ、ダニと接触する機会を減らすことが重要です。

出典: 林野庁 科学的データによる木材・木造建築物のQ&A (30P~31P)

上のとおり、木材の利用はダニの減少に貢献してくれるはずですが、私も部屋のダニが気になってスプレーなどを使っているのですが、匂いが気になったり、ペットに影響が無いか心配になることがあります。

木の良い香りがダニ対策になるなら、まさに一石二鳥ですね。家に木を使うことは、自然と健康に過ごすことに繋がります。そんな素敵な木の魅力を、より多くの方にお届けできれば幸いです。

※上記資料は軸組ウッドワン様より情報提供をいただいております。上記内容につきましては、製品の品質及び身体への効果を保証するものではありません。



鶴崎海陸グループ **ナカノス建設工業株式会社**

宅地建物取引業免許番号/大分県知事(8)第2099号 建設業許可番号/大分県知事許可(特-3)第7851号 (一社)大分県宅地建物取引業協会会員 (一社)九州不動産公正取引協議会会員

【本社】〒870-0108 大分市大字三佐988番地
【住宅展示場】〒870-0161 大分県大分市明野東1丁目7番16 hit明野住宅展示場内

見学会のご予約・お問合せは

0120-24-3923

定休日/火・水曜日 [ナカノスホーム] 検索 https://nakanosuhome.com/

Instagram やっています!

最新情報など配信!! フォロワーをお願いします! @nakanosuhome

右記QRコードから弊社ホームページをご覧ください